SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Nord de l'Ontario

Date de diffusion : Printemps 2007

Marché du neuf

Repli des mises en chantier de maisons individuelles à Thunder Bay

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay, la construction de maisons individuelles va ralentir pour une deuxième année d'affilée. L'ampleur de la vague de mauvaises nouvelles concernant le secteur forestier n'ayant pas encore été entièrement ressentie, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles à Thunder Bay devrait diminuer d'environ 5 % en 2007 pour atteindre 150, avant de remonter en 2008. Dans le segment des logements collectifs, l'activité a été irrégulière : en 2006, seulement 8 unités ont été commencées. On prévoit que 90 habitations de ce genre seront mises en chantier au cours des deux prochaines années.

À Thunder Bay, la situation du marché du neuf diffère grandement de celle du marché du Grand Sudbury, l'autre grand centre du Nord de l'Ontario, bien que les deux agglomérations aient connu une

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Tendances d'emploi**

5 **Migration**

5 **Marché locatif**

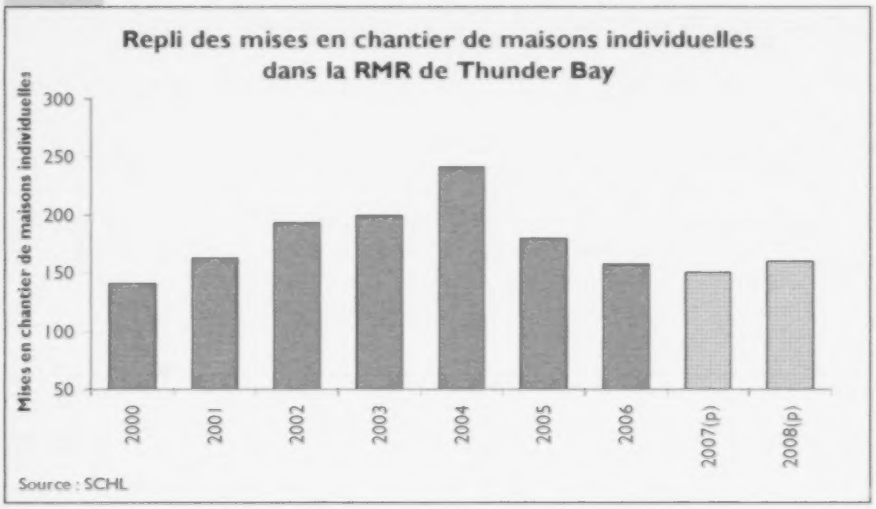
6 **Prévisions relatives aux taux hypothécaires**

8 **Résume des prévions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

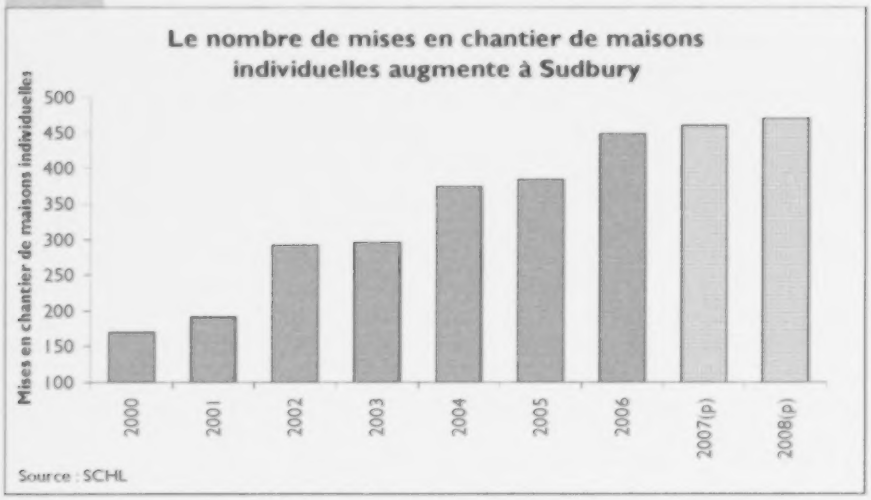
Figure 1



Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



hausse des mises en chantier au premier trimestre de 2007, par rapport à la période correspondante en 2006. À Thunder Bay, 21 logements ont été commencés pendant les trois premiers mois de 2007, soit 50 % de plus qu'un an auparavant. Parallèlement, le Grand Sudbury a enregistré 24 mises en chantier : un gain de 14,3 %.

Les terrains à bâtir sont faciles à trouver à Thunder Bay. Leur prix ne devrait donc pas constituer un obstacle pour la demande de logements neufs en 2007.

Les mises en chantier restent nombreuses à Sudbury

Dans la ville du Grand Sudbury, le secteur de la construction résidentielle a connu un autre bon début d'année. Puisque le total des mises en chantier y a grimpé de 14,3 % d'une année à l'autre au premier trimestre, la SCHL prévoit que 460 maisons individuelles et 30 logements collectifs seront commencés en 2007, portant le cumul annuel à 490. En 2008, ce dernier devrait atteindre 530.

Le dynamisme du marché du neuf tient principalement à l'emploi, qui est à la hausse depuis 2000 dans le Grand Sudbury et assure une base solide à l'activité sur le marché de l'habitation. L'accroissement de l'emploi est surtout attribuable à la vitalité du secteur des mines et du matériel minier. Par ailleurs, le marché de la revente demeure favorable aux vendeurs, et la tension qu'il connaît incite les acheteurs éventuels à envisager l'achat d'une habitation neuve.

Marché de la revente

Le marché de Thunder Bay demeure équilibré

Depuis le début de 2007, le nombre de ventes à Thunder Bay a progressé de 9,4 % d'une année à l'autre. Néanmoins, le total des transactions (292) enregistré au premier trimestre par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®) arrive au troisième rang parmi les chiffres les plus bas observés au cours des 13 dernières années. Le cumul annuel des ventes, fin 2007, devrait être de 2 % inférieur à celui de 2006, puis glisser encore de 1 % en 2008.

Figure 3

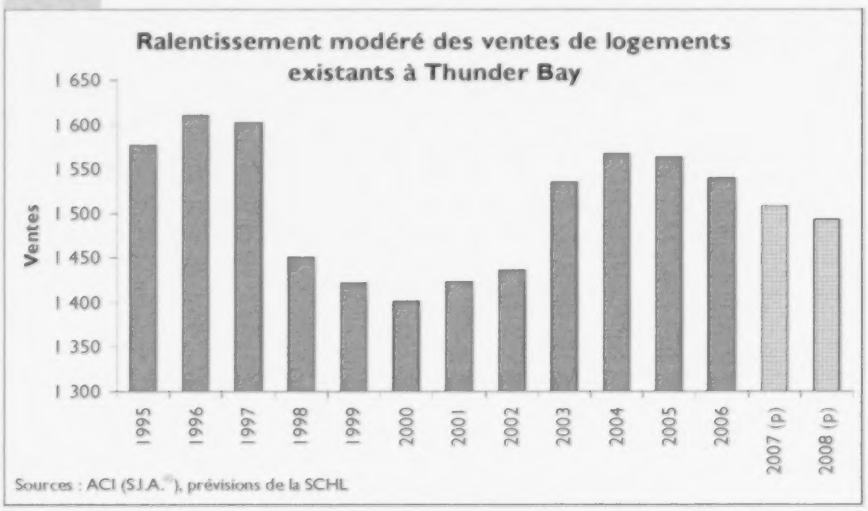


Figure 4

Les reventes continueront de s'accroître à Sudbury

Sources : ACI (S.I.A.[MD]), prévisions de la SCHL

En revanche, les nouvelles inscriptions ont beaucoup diminué par rapport à l'an dernier, régressant de près de 15 % au premier trimestre de 2007. Selon les prévisions de la SCHL, le nombre de nouvelles inscriptions reculera de 5 % cette année, puis augmentera de 1 % en 2008. Cette conjoncture exerce certaines pressions sur les prix des logements existants, malgré la faiblesse relative de la demande et l'atonie du secteur forestier.

L'augmentation du rapport ventes-nouvelles inscriptions et le resserrement des conditions aident le marché à rester équilibré. La croissance des prix, qui a atteint un taux vertigineux de 12,2 % au premier trimestre, devrait ralentir pour se situer à 1 % pendant le reste de l'année et en 2008. La plupart des ventes ont été conclues dans le segment des habitations haut de gamme dont le prix dépasse les fourchettes de prix habituelles, ce qui a fait grimper le prix moyen à Thunder Bay.

Le marché de la revente de Sudbury demeure très actif

Les taux hypothécaires relativement bas, la demande refoulée engendrée par les gains de l'emploi au cours de la dernière décennie et l'afflux d'immigrants en provenance d'autres centres ontariens contribueront à alimenter la demande de logements existants en 2007 et en 2008. D'après la SCHL, les ventes de logements existants se chiffreront à environ 2 850 en 2007 dans le Grand Sudbury – du jamais vu. Le nombre de transactions devrait augmenter encore en 2008 et approcher les 2 950.

Le marché demeure favorable aux vendeurs dans le Grand Sudbury. Au premier trimestre, les ventes ont atteint le total sans précédent de 585, grimpant de 7,1 % en glissement annuel. Parallèlement, les nouvelles inscriptions ont reculé de 12,3 %, si bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions de Sudbury était le plus élevé dans la province. Des guerres d'enchères ont de nouveau eu lieu, vu le nombre limité de logements sur le marché. Selon certaines observations, des acheteurs auraient payé leur logement plus cher que le prix d'inscription.

En raison des conditions serrées sur le marché de la revente, les prix ont bondi de 21,3 % d'une année à l'autre au premier trimestre. À mesure que l'année progressera, les pressions exercées sur les prix devraient toutefois s'atténuer. Sur l'ensemble de 2007, les prix gagneront 10,0 %. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions devrait aussi fléchir, de sorte que la hausse des prix ralentira, pour atteindre environ 5 % en 2008.

Les analyses effectuées dans les divers quartiers révèlent que le rétrécissement du marché est généralisé. De Garson au sous-district du secteur de l'hôpital et jusqu'à West End-Gatchell, le renchérissement des habitations s'accentue, en raison de la forte demande dans l'ensemble de la ville.

Tendances d'emploi

Stabilisation du marché du travail à Thunder Bay

La demande de logements est faible à Thunder Bay, car les consommateurs hésitent à contracter des dettes importantes, vu les nombreuses mises à pied annoncées, particulièrement dans le secteur des produits forestiers. Les coûts élevés de l'énergie, la montée du dollar

Figure 5

canadien et la pénurie de fibres ligneuses pèsent sur l'économie de Thunder Bay.

Entre 2005 et 2006, Thunder Bay a perdu près de 2 500 emplois, et les résultats obtenus au premier trimestre de 2007 ne sont guère plus reluisants. En 2007, on s'attend à ce que l'emploi augmente de seulement 0,7 %. Fait étonnant, le taux de chômage n'a pas monté, malgré la faiblesse de l'emploi. Cela s'explique sans doute par le fait que certains travailleurs découragés par la détérioration de l'emploi ont arrêté de chercher du travail, tandis que d'autres chômeurs ont simplement quitté la ville.

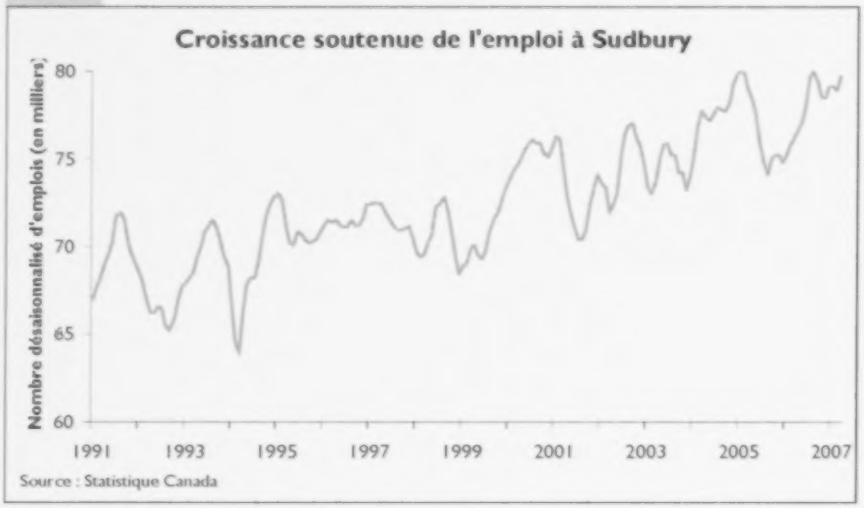
Le contrat de 710 millions de dollars octroyé à l'usine d'équipement de transport Bombardier pour les nouveaux trains du métro de Toronto suscite de l'optimisme dans la ville. Le secteur des centres d'appels à Thunder Bay continue à créer des emplois, tout comme celui des magasins de grande surface qui poursuit son expansion. De même, le projet conjoint du centre de recherche médicale, l'institut de recherche collaborative, dirigé par le Centre régional des sciences de la santé de Thunder Bay, commence à créer des postes dans l'industrie du savoir.

La stabilisation de l'emploi donne lieu à un optimisme prudent par rapport à la situation du marché du travail à l'échelle locale. Selon les prévisions de la SCHL, 500 nouveaux postes seront créés au cours de 2007, et un peu plus en 2008.

Le marché du travail de Sudbury s'est grandement amélioré

La SCHL prévoit que 1 000 postes seront créés en 2007 et en 2008, ce qui jettera de solides bases pour une autre année prospère dans le secteur de l'habitation. L'emploi se renforce à Sudbury depuis le milieu de 2006, la moyenne des chiffres trimestriels étant bien supérieure à celle de l'année précédente. En moyenne, 77 800 personnes occupaient un emploi à Sudbury en 2006. Au premier trimestre de 2007, on en a dénombré 79 300, soit près de 4 000 de plus que le total de 75 700 relevé à la période correspondante en 2006 (voir les graphiques ci-dessous.)

Figure 6



L'augmentation de l'emploi observée depuis la fin des années 1990 dans le Grand Sudbury explique en partie la vitalité du marché de l'habitation. La création d'emplois vise principalement les baby-boomers de plus de 45 ans, qui, grâce à leur prospérité, cherchent des habitations d'un cran supérieur. La branche de production de biens a aussi enregistré des gains au chapitre de l'emploi depuis quelques années; toutefois, le nombre de postes dans ce secteur est à peine supérieur à ce qu'il était en 1996.

Le 19 mars 2007, le prix du nickel a atteint un nouveau record, soit 22,84 $US la livre, ce qui augure bien pour les deux producteurs de Sudbury (CVRD-Inco et Xstrata). L'acquisition de Inco et de Falconbridge par des intérêts étrangers en 2006 a suscité des inquiétudes concernant l'avenir des activités. Toutefois, les changements apportés seront minimes à court terme. Les retombées sur le marché de l'habitation des décisions relatives à la production et au raffinage, s'il y en a, se produiront surtout à long terme.

Le secteur de l'approvisionnement et des services miniers de Sudbury est en expansion. Les dépenses engagées dans le secteur institutionnel, entre autres, pour l'hôpital régional, le Centre d'excellence en innovation minière de l'Université Laurentienne et les améliorations apportées à l'attraction touristique locale, Terre dynamique, ne représentent que quelques-uns des investissements qui soutiennent l'expansion de l'économie locale.

Migration

Le solde migratoire de Thunder Bay demeure négatif

Les tendances migratoires et l'accroissement naturel de la population (excédent des naissances sur les décès) contribuent aux changements démographiques. Selon les résultats du Recensement de 2006 publiés en mars 2007, la population de Thunder Bay, principal marché du Nord-ouest de l'Ontario, a légèrement augmenté. La migration nette en provenance des districts entourant Thunder Bay a contribué à la hausse observée entre 2001 et 2006. Après avoir été positif pendant deux années de suite, le solde migratoire de Thunder Bay est redevenu négatif en 2004-2005, d'après les données publiées en septembre 2006 par Statistique Canada. Cette baisse semble relever de la faiblesse qui marque le secteur des produits forestiers depuis déjà quelque temps. Le solde migratoire a été très déficitaire tout au long des années 1990, enregistrant des pertes nettes supérieures à 5 000 pendant cette période. Il s'est ensuite amélioré réalisant des gains entre 2002 et 2004, avant de redevenir négatif selon les dernières données disponibles. On prévoit que la migration nette demeurera négative en 2005-2006 et 2006-2007, avant de s'améliorer en 2008, à mesure que s'intensifiera le flux migratoire des régions vers Thunder Bay.

Amélioration continue de la situation à Sudbury

Pour la troisième année d'affilée, la migration nette a été positive dans le Grand Sudbury, d'après les chiffres publiés en septembre 2006 par Statistique Canada. Ces données, corroborées par la croissance démographique dont fait état le Recensement de 2006, ravivent manifestement la confiance des consommateurs dans la ville. Entre 2001 et 2006, la population de Sudbury s'est accrue de 1,7 %, ce qui représente près de 3 000 personnes. Les flux migratoires se sont inversés. Environ 2 900 personnes ont quitté Sudbury pendant la période de 1998 à 1999, mais plus de 1 100 sont venues s'y installer entre 2002 et 2005. La migration devrait encore s'intensifier dans un avenir prévisible.

Marché locatif

Hausse du taux d'inoccupation à Thunder Bay

Après être descendu à 4,6 % en 2005, le taux d'inoccupation a atteint 4,9 % en octobre 2006. Parmi les centres comptant plus de 100 000 habitants, Thunder Bay affiche le quatrième taux d'inoccupation le plus élevé.

Les hausses de l'emploi dans le groupe des 15 à 24 ans ont été contrebalancées par des pertes dans la catégorie des 25 à 44 ans et dans le secteur tertiaire, ce qui a

contribué à affaiblir la demande de logements locatifs au cours de la dernière année. Par ailleurs, le solde migratoire est redevenu négatif après avoir réalisé des gains pendant deux années de suite. Enfin, compte tenu de l'augmentation des coûts de possession depuis quelques années, les loyers sont maintenant relativement abordables par comparaison, surtout dans un contexte où la confiance des consommateurs est relativement faible.

Les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL ont révélé que le taux d'inoccupation dans le secteur Nord est demeuré inférieur à la moyenne, contrairement à celui du secteur Sud qui a progressé. Deux principaux facteurs expliquent la popularité relative du marché du secteur Nord : il est situé à proximité de l'Université et son parc de logements locatifs de construction plus récente. De 3,3 % en 2005, la proportion de logements locatifs vacants dans le secteur Nord s'est élevée à 3,7 % en 2006. Parallèlement, le taux d'inoccupation est passé de 6,1 à 6,2 % dans le secteur Sud.

Selon les prévisions de la SCHL, le taux d'inoccupation augmentera encore en 2007, vu le tassement de la demande. Il devrait ainsi atteindre 5,5 % cette année et 6,0 % en 2008.

Le taux d'inoccupation fléchit de nouveau à Sudbury

Dans le Grand Sudbury, le taux d'inoccupation dans les immeubles locatifs comptant au moins trois appartements est descendu à 1,2 % en octobre 2006, alors qu'il était de 1,6 % à la même période en 2005. Il s'agit de la septième année d'affilée que le taux fléchit, depuis qu'il a culminé à 11,1 % en 1999. Il tombera à 1 % en 2007.

Cinq facteurs expliquent ce recul. D'abord, aucun logement neuf ne devrait s'ajouter au parc locatif cette année. Ensuite, la hausse des coûts de possession freinera le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété. En outre, le nombre de migrants cherchant un logement locatif augmentera. La création d'emplois en 2007 devrait par ailleurs stimuler la demande de la part des résidents actuels et des migrants attirés par le raffermissement du marché du travail. Enfin, les inscriptions aux études collégiales et universitaires se sont accrues et le nombre d'étudiants adultes a augmenté. Beaucoup de ces derniers préfèrent des logements hors-campus. Aussi, les étudiants de la double cohorte sont maintenant dans leur quatrième année d'études et continuent d'alimenter la demande de logements locatifs à l'extérieur du campus.

Compte tenu des taux d'inoccupation relativement faibles, les loyers monteront dans le Grand Sudbury. Celui des logements de deux chambres devrait s'alourdir de 5,8 % en 2007 passant de 706 $ en 2006 à 748 $ cette année.

Prévisions relatives aux taux hypothécaires

Les taux hypothécaires demeureront peu élevés

Sous l'effet conjugué du ralentissement économique, de la vigueur du dollar canadien par rapport à la devise américaine et du rythme modéré de l'inflation, les taux d'intérêt et les taux

Figure 7

Source : Banque du Canada

hypothécaires resteront bas au Canada en 2007 et 2008.

Pendant les douze prochains mois, les taux hypothécaires à court terme vont eux aussi fléchir, de concert avec le taux préférentiel, alors que ceux à long terme augmenteront quelque peu, parallèlement au rendement des obligations.

En 2007 et 2008, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an, trois ans et cinq ans devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 5,75-6,75 %, 6,00-7,00 % et 6,25-7,25 %.

Resumé des prévions RMR de Thunder Bay Printemps 2007							
	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	1 567	1 562	1 539	1 508	-2,0	1 493	-1,0
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	2 616	2 788	3 015	2 864	-5,0	2 893	1,0
Prix moyens S.I.A.® ($)	115 262	125 303	127 464	128 800	1,0	130 000	0,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	241	179	157	150	-4,5	160	6,7
Logements collectifs	46	48	8	50 **		50	0,0
Jumelés	10	4	4	10	150,0	10	0,0
Maisons en rangée	5	0	4	0	n/a	0	n/a
Appartements	31	44	0	40	n/a	40	0,0
Tous types de logement confondus	287	227	165	200	21,2	210	5,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	213 231	222 587	226 633	0	n/a	0	n/a
Prix médian ($)							
Logements individuels	210 000	215 000	215 000	0	n/a	0	n/a
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Thunder Bay-Sudbury)	1,9	1,7	1,7	1,0	-	2,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5,0	4,6	4,9	6	0,6	6,0	0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	679	689	696	703	1,0	707	0,6
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,80	5,80	6,30	6,40	0,10	6,29	-0,12
Taux hypothécaires à 5 ans	6,05	6,30	6,45	6,63	0,18	6,80	0,17
Nombre annuel d'emplois	63 000	63 800	61 500	62 000	1	62 400	1
Croissance de l'emploi (%)	-3,4	1,3	-3,6	0,0	-3,6	0,0	0,0
Taux de chômage (%)	8,2	7,1	7,5	7,5	-	7,7	-
Migration nette	-61	-504	-739	-500	-32	250	-150

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Resumé des prévions
RMR de Grande Sudbury
Printemps 2007

	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	2 500	2 726	2 762	2 867	3,8	2 936	2,4
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	3 906	4 074	3 989	3 790	-5,0	3 827	1,0
Prix moyens S.I.A.® ($)	122 866	133 937	150 434	165 500	10,0	173 700	5,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	374	384	448	460	2,7	470	2,2
Logements collectifs	14	16	29	30	3,4	60	100,0
Jumelés	10	12	18	10	-44,4	10	0,0
Maisons en rangée	4	4	11	0	n/a	0	n/a
Appartements	0	0	0	20	n/a	50	250,0
Tous types de logement confondus	388	400	477	490	2,7	530	8,2
Prix moyen ($)							
Logements individuels	208 283	236 530	266 695	0	n/a	0	n/a
Prix médian ($)							
Logements individuels	189 000	225 000	269 000	0	n/a	0	n/a
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Thunder Bay-Sudbury)	1,9	1,7	1,7	1,0	-	2,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,6	1,6	1,2	1,0	-0,2	0,8	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	655	668	706	741	5	778	5
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,80	5,80	6,30	6,40	0,10	6,29	-0,12
Taux hypothécaires à 5 ans	6,05	6,30	6,45	6,63	0,18	6,80	0,17
Nombre annuel d'emplois	78 200	76 200	78 100	78 800	0,9	79 800	1,3
Croissance de l'emploi (%)	5,1	-2,6	2,5	0,0	2,5	0,0	0,0
Taux de chômage (%)	8,2	7,7	7,2	6,7	-	6,4	-
Migration nette	161	409	291	300	3,1	300	0,0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Viennent de paraître!

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

À venir sous peu!

- **Enquête sur les logements locatifs – printemps 2007**
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*
- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL comptera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64333_2007_B01